

WELKOMSTBRIEF EN PRIJSLIJST FASE 2

24-12-2021



Geachte heer, mevrouw,

Wat leuk dat u interesse toont in ons project Hofgeest Buiten – Fase 2 - in Velsbroek. Graag nemen wij u kort mee in het proces en treft u hieronder de prijslijst aan. Fase 2 bestaat uit 99 woningen met bouwnummering van 144 tot en met 242.

Uitgebreide informatie

Op www.hofgeestbuiten.nl/downloads treft u onder meer van fase 2 de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische omschrijving en het zogenaamde “meer- en minderwerk”.

Prijslijst en verkooptekeningen

De prijslijst toont een compleet overzicht met onder meer bouwnummers, aantal slaapkamers, woningtypes en bloktypes en de wijze van het parkeren. De verkooptekeningen zijn opgezet per bloktype en tonen de specificaties per bouwnummer.

Woonwensen

Persoonlijke wensen zijn mogelijk; er zijn grote opties te kiezen bij aankoop van de woning en na aankoop van de woning vindt een gesprek plaats met de woningadviseur van HBB Groep waarin het meer- en minderwerk wordt besproken.

Mandelig gebied en beheervereniging

In Hofgeest Buiten staat de ‘groene en duurzame’ uitstraling hoog in het vaandel. Om deze kwaliteit in de toekomst te behouden, wordt het parkeren en het groen gezamenlijk geregeld via een mandelig gebied en beheervereniging. Er is een (concept) begroting gemaakt, zodat u per bouwnummer een indicatie kunt zien van de beheerkosten.

Brochure

De brochure van Hofgeest Buiten is als PDF te zien via www.hofgeestbuiten.nl/downloads. U kunt ook de papieren brochure ophalen bij de makelaar.

Digitaal inschrijven

Heeft u interesse in de woningen? Inschrijven op uw voorkeurs-bouwnummer(s) is mogelijk via uw persoonlijke account. Deze bereikt u via: <https://hofgeest-west.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>
Inschrijven voor fase 2 is mogelijk tot en met vrijdag 14 januari 2022, 18.00 uur.

Voorwaarden en toewijzing

De van toepassing zijnde “inschrijf- en toewijzingsprocedure” kunt u teruglezen op www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Na de sluiting van de inschrijftermijn op vrijdag 14 januari worden de woningen toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig (“ad random”) worden toegewezen conform de “toewijzingsprocedure”.

Indien wij geen woning aan u kunnen toewijzen, dan behoort u tot de groep “reservekandidaten”. Komt één van uw voorkeurswoningen alsnog vrij, dan zal deze woning opnieuw worden toegewezen en is het mogelijk dat wij alsnog contact met u opnemen.

Woning toegewezen gekregen

Heeft u zich ingeschreven en krijgt u een woning toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een gesprek op kantoor bij de makelaar, waarin het proces, het gebied en de woning worden besproken. Uiterlijk binnen 7 dagen na dit gesprek vernemen wij graag of u de woning wilt aankopen.

Heeft u vragen, of zijn er nog bepaalde onduidelijkheden of heeft u hulp nodig bij het inschrijven? Aarzel dan niet om contact op te nemen met een van de makelaars van het verkoopteam Hofgeest Buiten.

Mooijekind Vleut Makelaars

Ellen Franken

023 - 542 02 44

nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Van Waalwijk Van Doorn Makelaars

Jan-Karel van Waalwijk van Doorn

0255 - 51 91 09

ijmuiden@wado.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hofgeest Buiten

PRIJSLIJST HOFGEEST BUITEN - FASE 2 - 99 woningen

24-12-2021

Pag 1 van 2



Bouwnummer	Woningtype	Slaapkamers	Bloktype	Veld	Thema	Uitvoering	Positie	Orientatie tuin	Parkeren	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom VON incl. BTW
144	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	136	€ 590.000
145	A1b	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	129	€ 595.000
146	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	182	€ 600.000
147	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	182	€ 600.000
148	A1b	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	130	€ 595.000
149	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	169	€ 600.000
150	10b	4 + zolder	10	5	De Hoven	Vrijstaande woning	vrij	noord-oost en zuid-oost	2 op eigen terrein	193	369	€ 995.000
151	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	127	€ 600.000
152	A1b	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-oost	mandelig	130	123	€ 610.000
153	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	127	€ 600.000
154	6a	3 + zolder	6s	5	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	175	298	€ 905.000
155	6b	3 + zolder	6s	5	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid	2 toegewezen in mandelig	156	282	€ 885.000
156	A3	5	3	5	De Hoven	Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	123	€ 640.000
157	A2	4	3	5	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	123	€ 590.000
158	A2	4	3	5	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	125	€ 590.000
159	A2b	4	3	5	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	129	€ 600.000
160	A2	4	3	5	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	140	€ 600.000
161	9b	5	9	5	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	217	€ 820.000
162	9a	5	9	5	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	224	€ 820.000
163	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	183	€ 610.000
164	A1b	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	154	€ 610.000
165	A1	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	206	€ 615.000
166	10a	4 + zolder	10	6	De Boerenerven	Vrijstaande woning	vrij	rondom	2 toegewezen in mandelig	193	409	€ 1.095.000
167	7b (houten gevel)	3 + zolder	7	6	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	141	€ 695.000
168	7b (houten gevel)	3 + zolder	7	6	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	tussen	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	157	145	€ 685.000
169	7a	3 + zolder	7	6	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	175	202	€ 775.000
170	12a	5	12	6	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en noord-oost	2 toegewezen in mandelig	156	280	€ 925.000
171	12b	5	12	6	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost en zuid-oost	2 toegewezen in mandelig	156	277	€ 925.000
172	6b	3 + zolder	6	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 op eigen terrein	156	269	€ 880.000
173	6a	3 + zolder	6	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 op eigen terrein	175	252	€ 895.000
174	9b	5	9	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	253	€ 860.000
175	9a	5	9	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	268	€ 860.000
176	10b	4 + zolder	10	4	De Omranding	Vrijstaande woning	vrij	rondom	2 op eigen terrein	193	387	€ 1.025.000
177	8	3 + zolder	8	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 toegewezen in mandelig	156	251	€ 840.000
178	8	3 + zolder	8	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 op eigen terrein	156	242	€ 840.000
179	6a	3 + zolder	6	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 op eigen terrein	175	279	€ 890.000
180	6b	3 + zolder	6	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 op eigen terrein	156	283	€ 870.000
181	10b	4 + zolder	10	3	De Omranding	Vrijstaande woning	vrij	rondom	2 op eigen terrein	193	384	€ 975.000
182	9a	5	9	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 op eigen terrein	155	313	€ 870.000
183	9b	5	9	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 op eigen terrein	155	313	€ 870.000
184	8	3 + zolder	8	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 op eigen terrein	156	297	€ 860.000
185	8	3 + zolder	8	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-oost	2 op eigen terrein	156	351	€ 860.000
186	9b	5	9s	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 op eigen terrein	155	282	€ 845.000
187	9a	5	9s	3	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 op eigen terrein	155	309	€ 845.000
188	15a	3 + zolder	15	2	De Hoven	Drie-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	175	268	€ 725.000
189	15b	3 + zolder	15	2	De Hoven	Drie-onder-één kap	tussen	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	149	€ 655.000
190	15b	3 + zolder	15	2	De Hoven	Drie-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	197	€ 675.000
191	A3	5	4	2	De Hoven	Dwars-kap	hoek	noord-oost	mandelig	146	134	€ 635.000
192	A1	4	4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 590.000
193	A1b	4	4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	127	€ 595.000
194	A1	4	4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 590.000
195	A1b	4	4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	129	134	€ 605.000
196	9b	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	199	€ 810.000
197	9a	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	199	€ 810.000
198	A1b	4	2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	129	156	€ 605.000
199	A1	4	2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 590.000
200	A3	5	2	2	De Hoven	Dwars-kap	tussen	noord-oost	mandelig	149	127	€ 630.000
201	A1	4	2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	134	€ 595.000
202	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	178	€ 600.000
203	A2b	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	127	€ 595.000
204	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	129	127	€ 590.000
205	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	129	127	€ 590.000
206	A3	5	3s	2	De Hoven	Dwars-kap	hoek	noord-oost	mandelig	146	153	€ 640.000
207	10b	4 + zolder	10	2	De Hoven	Vrijstaande woning	vrij	noord-oost en zuid-oost	2 op eigen terrein	193	369	€ 995.000
208	A1	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	121	€ 600.000
209	A1b	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-oost	mandelig	130	118	€ 610.000
210	A1	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	124	€ 600.000
211	6a	3 + zolder	6s	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	175	265	€ 870.000
212	6b	3 + zolder	6s	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	261	€ 850.000
213	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	178	€ 610.000
214	A2b	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	127	€ 600.000
215	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
216	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
217	A3	5	3s	2	De Hoven	Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	134	€ 630.000
218	9b	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	198	€ 820.000
219	9a	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	198	€ 820.000

PRIJSLIJST HOFGEEST BUITEN - FASE 2 - 99 woningen

24-12-2021

Pag 2 van 2



Bouwnummer	Woningtype	Slaapkamers	Bloktype	Veld	Thema	Uitvoering	Positie	Orientatie tuin	Parkeren	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom VON incl. BTW
220	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	156	€ 605.000
221	A2b	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	127	€ 600.000
222	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
223	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
224	A3	5	3s	2	De Hoven	Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	133	€ 630.000
225	9b	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	198	€ 820.000
226	9a	5	9	2	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	155	198	€ 820.000
227	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	156	€ 605.000
228	A2b	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	127	€ 600.000
229	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
230	A2	4	3s	2	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 590.000
231	A3	5	3s	2	De Hoven	Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	178	€ 635.000
232	A1	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-west	mandelig	128	130	€ 600.000
233	A1b	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-west	mandelig	130	124	€ 610.000
234	A1	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-west	mandelig	128	130	€ 600.000
235	10a	4 + zolder	10	1	De Boerenerven	Vrijstaande woning	vrij	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	193	448	€ 1.095.000
236	7b (houten gevel)	3 + zolder	7	1	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	133	€ 685.000
237	7b (houten gevel)	3 + zolder	7	1	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	tussen	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	157	128	€ 675.000
238	7a	3 + zolder	7	1	De Boerenerven	Drie-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	175	203	€ 775.000
239	12a	5	12	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	225	€ 915.000
240	12b	5	12	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en noord-oost	2 toegewezen in mandelig	156	222	€ 915.000
241	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	266	€ 870.000
242	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	239	€ 855.000

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de buitenberging.
De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Sanitair- en tegels conform visualisatieboekje;
- Aansluitpunten keuken volgens verkooptekening;
- Bodembron ten behoeve van warmtepomp inbegrepen (t.b.v. basiswoning).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
 - Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
 - Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
 - Notariskosten voor de hypotheek;
 - Entree-/abonnementkosten telefoon en kabeltelevisie;
 - Entree-/abonnementkosten water en elektra;
 - Meerwerk;
 - Keuken;
 - Maandelijks kosten voor de beheervereniging. Dit zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering worden vastgesteld. Op de website www.hofgeestbuiten.nl (onder downloads) kan de (concept)begroting van de beheervereniging worden ingezien. Indicatie beheerskosten vanaf €27,88,- tot €119,83 incl btw per maand (afhankelijk van woonveld);
 - Kosten huur (of koop) warmtepomp. Indicatie huurkosten €90,- tot €100,- incl btw per maand (afhankelijk van woningtype) + €30,- incl btw per maand voor service, monitoring en onderhoud.
- De genoemde oppervlakte maten zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

RIJWONING

- A1 = Laaghoog-kapkap
- A1b = Laaghoog-kap-kap met gevelkapel
- A2 = Hooglaag-kap-kap
- A2b = Hooglaag-kap-kap met gevelkapel
- A3 = Dwarskap

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING

- type a = zij-entree
- type b = voor-entree

DRIE-ONDER-EEN-KAP WONING

- type a = zij-entree
- type b = voor-entree

VRIJSTAANDE WONING

- 10a = donkere gevel
- 10 b = lichte gevel